



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

# **БЮЛЛЕТЕНЬ**

**внесения изменений в нормативные правовые акты и иные документы в сфере строительной экспертизы**

**декабрь 2022 г. (№ 24)**

**УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ  
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –  
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**

# Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ	1
Нормативные правовые акты	3
01.1 Федеральные законы	3
01.2 Акты Правительства Российской Федерации	8
01.3 Ведомственные акты	11
Нормативные технические документы	17
02.1 Вступившие в действие	17
02.2 Прекратившие действие	19
Иные документы	20

# Нормативные правовые акты

За отчетный период (декабрь 2022 г.) Указы Президента Российской Федерации в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» не издавались.

## 01.1 Федеральные законы

**19 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [Федеральный закон от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ](#) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18-1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом предусмотрены в том числе следующие изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс).

Статья 47 Кодекса дополняется частью 6.1, согласно которой по решению застройщика или технического заказчика оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий, до направления результатов инженерных изысканий на указанную экспертизу. Порядок экспертного сопровождения будет установлен Правительством Российской Федерации.

Федеральным законом институт экспертного сопровождения изменений, внесенных в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение (форма повторной экспертизы) дополнен механизмом оценки в рамках экспертного сопровождения изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, в отношении которых получено положительное заключение (часть 3.8 статьи 49 Кодекса).

Также сокращен перечень объектов использования атомной энергии, которые относятся к особо опасным и технически сложным объектам (изменения в пункт 1 части 1 статьи 48.1 Кодекса) – к таковым не будут относиться объекты, содержащие:

только радиационные источники, в которых генерируется ионизирующее излучение, на объектах, радиационное воздействие от которых

в случае аварии ограничивается помещениями, где осуществляется непосредственное обращение с источниками ионизирующего излучения;

радиационные источники, содержащие в своем составе только радионуклидные источники четвертой и пятой категорий радиационной опасности.

Статья 52 Кодекса дополняется частями 1.4 и 1.5, регламентирующими вопросы ведения исполнительной документации.

Так, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией и выполненными на основании проектной документации, рабочей документации работами осуществляется ведение исполнительной документации. Исполнительной документацией признается документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и отображающая фактическое исполнение функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в проектной документации, рабочей документации. Состав и порядок ведения исполнительной документации устанавливаются Минстроем России.

Предусматривается отнесение исполнительной документации к документам, в соответствии с которыми должна осуществляться эксплуатация зданий, сооружений, в том числе содержание автомобильных дорог (часть 5 статьи 55.24 Кодекса), а также эксплуатационный контроль и техническое обслуживание зданий и сооружений (части 7 и 8 статьи 55.24 Кодекса).

Кроме того, изменениями предусмотрена необходимость создания единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» (далее – Единая информационная система), содержащей информацию о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

В состав Единой информационной системы предполагается включить:

реестр документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Кодекса мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства;

реестр требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса;

классификатор строительной информации, предусмотренный статьей 57.6 Кодекса;

сведения о выданных уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией «Роскосмос» разрешениях на строительство, разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию, сведения о технических планах объектов капитального строительства;

иные документы, сведения, материалы, которые необходимы для обеспечения градостроительной деятельности и перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Внесенными изменениями предусматривается, что государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности должны быть интегрированы с Единой информационной системой в части предоставления в Единую информационную систему документов, сведений, материалов, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 56 Кодекса и содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Федеральный закон вступил в силу с **19 декабря 2022 г.** (за исключением отдельных положений, не связанных с компетенциями ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

---

**19 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [Федеральный закон от 19 декабря 2022 г. № 542-ФЗ](#) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральный закон направлен на совершенствование законодательства по защите прав граждан-участников долевого строительства.

В сфере компетенции ФАУ «Главгосэкспертиза России» Федеральный закон предусматривает следующие изменения, которым уточнена редакция пункта 2 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Согласно нововведениям до 1 января 2025 г. в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2023 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в

эксплуатацию в случае, если со дня выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена проектная документация объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта), или если со дня утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена проектная документация линейного объекта, прошло более полутора лет, при проведении экспертизы проектной документации таких объектов капитального строительства, изменений, внесенных в проектную документацию таких объектов капитального строительства, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату выдачи разрешения на строительство таких объектов капитального строительства.

Федеральный закон вступил в силу с **30 декабря 2022 г.**

---

**19 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [Федеральный закон от 19 декабря 2022 г. № 548-ФЗ](#) «О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом в том числе установлено, что государственный контроль (надзор) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений будет осуществляться в особом порядке до дня вступления в силу федерального закона, устанавливающего правовое регулирование в данной области.

Особый порядок государственного контроля (надзора) будет распространяться на лифты, подъемные платформы для инвалидов, пассажирские конвейеры (движущиеся пешеходные дорожки), эскалаторы, за исключением эскалаторов в метрополитенах.

Федеральный закон вступает в силу с **1 марта 2023 г.**

---

**29 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [Федеральный закон от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ](#) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16

Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом в том числе установлен порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства. При этом срок выдачи согласования не может превышать десять рабочих дней. Порядок согласования будет установлен Правительством Российской Федерации.

Также Федеральным законом определены основания, при наличии которых согласование не требуется, а также основания для отказа в согласовании.

Кроме того, установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства.

Федеральный закон вступает в силу с **1 марта 2023 г.** (за исключением отдельных положений, не связанных с компетенциями ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

## 01.2 Акты Правительства Российской Федерации

**20 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2022 г. № 2344](#) «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816» (далее – постановление).

Постановлением утвержден перечень случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство.

К таким случаям отнесены:

- создание поисковых и разведочных горных выработок, предусмотренных проектной документацией на осуществление регионального геологического изучения недр, геологического изучения недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки месторождений полезных ископаемых;

- создание горных выработок, предусмотренных техническими проектами разработки месторождений полезных ископаемых, образующихся на объектах добычи полезных ископаемых после ввода таких объектов в эксплуатацию и регистрации их в государственном реестре опасных производственных объектов;

- создание открытых горных выработок для добычи общераспространенных полезных ископаемых с целью производства строительных материалов, предусмотренных техническими проектами разработки месторождений полезных ископаемых.

Постановление вступило в силу с **28 декабря 2022 г.**

---

**21 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2022 г. № 2357](#) «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331» (далее – постановление).

Постановлением установлено, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком или техническим заказчиком, осуществляющими деятельность в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации», в отношении объекта капитального строительства (за исключением индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса), проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежат экспертизе, в случаях, если договор о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации заключен (задание застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий и (или) задание на проектирование утверждено) после 1 июля 2024 г. или если разрешение на строительство указанного объекта капитального строительства, по которому проектная документация утверждена до 1 июля 2024 г., выдано после 1 января 2025 г.

Также постановлением определено, в каких случаях обеспечивается формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в отношении индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса.

Постановление вступает в силу с **1 сентября 2023 г.**

---

**23 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2022 г. № 2384](#) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление).

Постановлением продлевается срок проведения эксперимента по внедрению системы дистанционного контроля промышленной безопасности на опасных производственных объектах (по 31 декабря 2023 г.).

Участниками эксперимента являются Ростехнадзор и иные федеральные органы исполнительной власти, организации и индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие опасные производственные объекты, технологическая готовность которых позволяет участвовать в эксперименте.

Постановление вступило в силу с **23 декабря 2022 г.**

---

**31 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2500](#) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление).

Постановлением внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации» (далее – Особенности, постановление № 579) в части продления упрощенного порядка проведения государственной экспертизы до 31 декабря 2023 г.

Особенности распространяются на правоотношения, связанные с внесением изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы до дня вступления в силу постановления № 579 (14.04.2022), а также возникшие на основании заявлений застройщиков, технических заказчиков или лиц, обеспечивших выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, поданных по 31 декабря 2023 г. Также до 31 декабря 2023 г. продлена возможность продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на основании заявления застройщика, технического заказчика или лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, представленных для проведения государственной экспертизы.

Кроме того, постановлением до 1 января 2024 г. продлен особый порядок подготовки документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию (пункт 4 Особенности).

**Постановление вступило в силу с 8 января 2023 г.**

## 01.3 Ведомственные акты

**30 ноября 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [приказ МЧС России от 24 ноября 2022 г. № 1173](#) «Об утверждении требований к проектированию систем передачи извещений о пожаре» (зарегистрирован Минюстом России 30 ноября 2022 г., регистрационный № 71239) (далее – приказ).

Приказ направлен на реализацию норм Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 276-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и утверждает требования к проектированию систем передачи извещений о пожаре.

Требования распространяются на проектирование систем передачи извещений о пожаре для оснащения зданий, в том числе пожарных отсеков, должностными лицами, специалистами, осуществляющими работы по подготовке проектной документации.

Приказ вступает в силу с **1 марта 2023 г.** и действует по **28 февраля 2029 г.**

---

**1 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [приказ МЧС России от 15 ноября 2022 г. № 1161](#) «Об утверждении Порядка согласования стандартов организаций, содержащих требования пожарной безопасности» (зарегистрирован Минюстом России 30 ноября 2022 г., регистрационный № 71259) (далее – приказ).

Приказ направлен на реализацию норм Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 276-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и утверждает Порядок согласования стандартов организаций, содержащих требования пожарной безопасности.

Заявление о согласовании может быть подано в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портала государственных и муниципальных (функций)».

Рассмотрение стандартов осуществляется в течение 30 рабочих дней с даты их поступления.

Для рассмотрения стандартов приказом МЧС России создается комиссия.

Приказ вступил в силу с 12 декабря 2022 г. (за исключением отдельных положений о возможности подачи заявления в электронной форме и ведения реестра согласованных стандартов на официальном сайте МЧС России, данные нормы вступают в силу с 1 марта 2024 г.).

---

**12 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [приказ Минстроя России от 14 октября 2022 г. № 851/пр](#) «О внесении изменений в Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 854/пр» (зарегистрирован Минюстом России 12 декабря 2022 г., регистрационный № 71453) (далее – приказ).

Приказом внесены изменения в Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (далее – Методика), утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 854/пр.

Методика дополнена уточнениями в описание формул, применяемых для определения стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели.

Также Методика дополнена уточняющими положениями по определению стоимости работ по актуализации раздела «Проект организации строительства» проектной документации на этапе подготовки рабочей документации.

Методика дополнена положениями об определении стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели для строительства следующих объектов:

- железнодорожного транспорта;
- сетей водоснабжения;
- сетей теплоснабжения.

Приказ вступил в силу с **23 декабря 2022 г.**

---

**15 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [приказ Минстроя России от 9 ноября 2022 г. № 953/пр](#) «Об установлении в 2022 и 2023 годах возможности подтверждения пригодности для применения в строительстве

новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, техническим свидетельством подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федерального автономного учреждения» (зарегистрирован Минюстом России 15 декабря 2022 г., регистрационный № 71533) (далее – приказ).

Приказом установлено, что в 2022 и 2023 годах пригодность для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, может подтверждаться техническим свидетельством федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве».

Аналогичный приказ Минстроя России от 1 июня 2022 г. № 443/пр «Об установлении в 2022 году возможности подтверждения пригодности для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, техническим свидетельством подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федерального автономного учреждения» признан утратившим силу.

Приказ вступил в силу с **26 декабря 2022 г.**

---

**19 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [приказ Минстроя России от 25 августа 2022 г. № 698/пр](#) «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня 2020 г. № 317/пр» (зарегистрирован Минюстом России 19 декабря 2022 г., регистрационный № 71628) (далее – приказ).

Согласно приказу Методика определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства,

расположенных за пределами территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 15 июня 2020 г. № 317/пр (далее – Методика), дополнена отдельной главой, содержащей порядок определения стоимости прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, в частности, затрат, связанных с производством работ в условиях жаркого, тропического климата, а также воздействия ветра скоростью более 10 м/с.

Кроме того, в Методику внесены уточнения в части:

- учета в сметной документации отдельных затрат, относимых на оплату труда российских рабочих и административно-хозяйственного персонала;
- определения величин накладных расходов и сметной прибыли в случае одновременного использования соответствующих сметных нормативов, устанавливающих нормативы накладных расходов и сметной прибыли, сведения о которых включены в ФРСН, и иностранных нормативов и показателей, на основании которых рассчитывается сметная стоимость работ (или в случае если сметные нормы используются совместно с иностранными нормативами и показателями, на основании которых определяются накладные расходы и сметная прибыль).

Также приказом актуализированы рекомендуемые образцы:

- оформления результатов конъюнктурного анализа;
- локального сметного расчета (сметы), разработанного ресурсным методом;
- объектного сметного расчета (сметы);
- сводного сметного расчета стоимости строительства.

Приказ вступил в силу с **30 декабря 2022 г.**

---

**21 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [приказ Минстроя России от 8 августа 2022 г. № 648/пр](#) «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих» (зарегистрирован Минюстом России 21 декабря 2022 г., регистрационный № 71735) (далее – приказ).

Приказом утверждена Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих (далее – Методика).

Методика устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих базисно-индексным методом.

Федеральные единичные расценки учитывают сметные прямые затраты на определенный измеритель по видам строительных работ, ремонтно-строительных работ, работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования, пусконаладочных работ, ремонтно-реставрационных работ, в том числе:

- средства на оплату труда рабочих-строителей, персонала, выполняющего пусконаладочные работы, работников-исполнителей реставрационных работ;

- стоимость эксплуатации машин и механизмов, включая средства на оплату труда рабочих, управляющих машинами;

- стоимость материалов, изделий и конструкций, оборудования (в случае, когда стоимость оборудования учтена расценкой);

- затраты на перевозку грузов.

К отдельным составляющим единичных расценок относятся:

- федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве;

- федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;

- федеральные сметные цены на перевозку грузов для строительства.

Приказ вступил в силу с **1 января 2023 г.**

---

**22 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 904/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование»](#) (зарегистрирован Минюстом России 21 декабря 2022 г., регистрационный № 71742) (далее – приказ).

Приказом утверждена Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции (далее – материальные ресурсы) и оборудование, которая устанавливает способы определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Согласно приказу сметные цены материальных ресурсов и оборудования применяются в соответствии со сметными нормативами,

сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитально строительства в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Также установлено, что сметные цены материальных ресурсов и оборудования определяются по номенклатуре строительных ресурсов, учтенной классификатором строительных ресурсов.

Приказ вступил в силу с **2 января 2023 г.**

---

**29 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [приказ Минстроя России от 29 ноября 2022 г. № 1015/пр](#) «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2022 г., регистрационный № 71883) (далее – приказ).

Приказом утвержден состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе приведены рекомендуемые образцы для отдельных документов, а также порядок ведения исполнительной документации.

Приказ вступает в силу с **1 сентября 2023 г.** и действует до **1 сентября 2029 г.**

# Нормативные технические документы

## 02.1 Вступившие в действие

С 1 декабря 2022 г. введен в действие [ГОСТ Р 51261-2022](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования», утвержденный приказом Росстандарта от 23 июня 2022 г. № 528-ст.

Стандарт распространяется на вспомогательные стационарные опорные устройства для маломобильных групп населения, устанавливаемые в общественных зданиях, сооружениях, на территориях общего пользования, в многоквартирных жилых домах, в местах размещения и проживания маломобильных групп населения и предназначенные для использования пользователями, имеющими стойкие или временные нарушения статодинамических функций и ограничения способности самостоятельно перемещаться в пространстве, сохранять равновесие тела при передвижении, перемене положения тела и в покое. Стандарт определяет типы стационарных опорных устройств и устанавливает общие технические требования к ним (конструкции, материалам, установке и условиям эксплуатации).

Стандарт не распространяется на опорные технические средства реабилитации инвалидов, предназначенные для индивидуального пользования (костыли, ходунки, трости) и на стационарные опорные устройства в транспортных средствах, в пассажирских лифтах и подъемных платформах для инвалидов. Стандарт может использоваться как справочный в отношении реабилитационных стационарных опор для индивидуального использования в жилых помещениях.

---

С 1 декабря 2022 г. введен в действие [ГОСТ 33792-2021](#) «Межгосударственный стандарт. Конструкции фасадные светопрозрачные. Методы определения воздухо- и водопроницаемости», утвержденный приказом Росстандарта от 20 октября 2021 г. № 1183-ст.

Стандарт устанавливает:

- методы определения воздухо- и водонепроницаемости наружных конструкций фасадных светопрозрачных, в том числе с открывающимися элементами, при положительном и отрицательном статическом давлении

воздуха, изготавливаемых из различных материалов и применяемых в зданиях и сооружениях различного назначения;

- классификацию конструкций фасадных светопрозрачных по воздухо- и водонепроницаемости.

Методы, содержащиеся в стандарте, применяют при проведении типовых, сертификационных, периодических и других видах лабораторных испытаний.

---

**С 1 декабря 2022 г. введен в действие [ГОСТ 33793-2021](#) «Межгосударственный стандарт. Конструкции фасадные светопрозрачные. Методы определения сопротивления ветровой нагрузке», утвержденный приказом Росстандарта от 21 октября 2021 г. № 1225-ст.**

Стандарт устанавливает методы определения сопротивления ветровой нагрузке наружных конструкций фасадных светопрозрачных (далее – КФС), в том числе с открывающимися элементами при положительном и отрицательном статическом давлении воздуха, изготавливаемых из различных материалов и применяемых в зданиях и сооружениях различного назначения.

Методы, содержащиеся в настоящем стандарте, применяют при проведении типовых, сертификационных, периодических и других лабораторных испытаний.

Требования стандарта не распространяются на краевые (монтажные) швы по [ГОСТ 30971-2012](#) «Межгосударственный стандарт. Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 27 декабря 2012 г. № 1983-ст, расположенные по периметру между КФС и испытательной камерой, а также на швы между КФС и конструкцией здания.

## 02.2 Прекратившие действие

С 1 декабря 2022 г. прекратил действие [ГОСТ 33792-2016](#) «Межгосударственный стандарт. Конструкции фасадные светопрозрачные. Методы определения воздухо- и водопроницаемости», утвержденный приказом Росстандарта от 13 июля 2016 г. № 842-ст.

Стандарт устанавливал методы определения воздухо- и водопроницаемости наружных конструкций фасадных светопрозрачных, имеющих различные типы несущего каркаса, изготавливаемых из различных материалов и применяемых в зданиях и сооружениях различного назначения.

Методы, содержащиеся в стандарте, применялись при проведении типовых, сертификационных, периодических и других видах лабораторных испытаний.

---

С 1 декабря 2022 г. прекратил действие [ГОСТ 33793-2016](#) «Межгосударственный стандарт. Конструкции фасадные светопрозрачные. Методы определения сопротивления ветровой нагрузке», утвержденный приказом Росстандарта от 16 июня 2016 г. № 641-ст.

Стандарт устанавливал методы определения сопротивления ветровой нагрузке наружных конструкций фасадных светопрозрачных, имеющих различные типы несущего каркаса, изготавливаемых из различных материалов и применяемых в зданиях и сооружениях различного назначения.

Методы, содержащиеся в стандарте, применялись при проведении типовых, сертификационных, периодических и других лабораторных испытаний.

## Иные документы

**1 декабря 2022 г.** в справочно-информационной системе «КонсультантПлюс» размещена информация о [приказе Ростехнадзора от 3 ноября 2022 г. № 387 «Об утверждении Руководства по безопасности «Методические основы анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах»](#).

Приказом утверждено Руководство по безопасности «Методические основы анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», которое содержит рекомендации по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий для обеспечения требований промышленной безопасности при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом перевооружении, эксплуатации, консервации и ликвидации опасных производственных объектов.

Аналогичный приказ Ростехнадзора от 11 апреля 2016 г. № 144 «Об утверждении Руководства по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах» признается утратившим силу.

---

**6 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликовано [распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2022 г. № 3722-р](#) (далее – распоряжение).

Распоряжением утверждена форма паспорта безопасности объекта топливно-энергетического комплекса.

Паспорт безопасности объекта топливно-энергетического комплекса в том числе включает в себя общие сведения об объекте и организации, сведения о потенциально опасных участках объекта и степень его потенциальной опасности, оценки возможных последствий акта незаконного вмешательства, порядок организации физической защиты объекта.

Распоряжение вступило в силу с **26 декабря 2022 г.**

---

**8 декабря 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликовано [распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 декабря 2022 г. № 3766-р](#) (далее – распоряжение).

Распоряжением внесены изменения в План мероприятий («дорожную карту») по использованию технологий информационного

моделирования при проектировании и строительстве объектов капитального строительства, а также по стимулированию применения энергоэффективных и экологичных материалов, в том числе с учетом необходимости их производства в Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. № 3719-р.

Распоряжение вступило в силу с 6 декабря 2022 г.

---

**27 декабря 2022 г.** на официальном сайте Минстроя России размещен [приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр](#) «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»<sup>1</sup> (далее – приказ).

Приказом внесены дополнения и изменения в новую федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022 и скорректирован срок ее вступления в силу – 25 февраля 2023 г.

---

**30 декабря 2022 г.** на официальном сайте Минстроя России размещен [приказ Минстроя России от 30 декабря 2022 г. № 1182/пр](#) «О формировании перечней специализированных строительных ресурсов» (далее – приказ).

Приказом сформированы новые перечни специализированных строительных ресурсов - систематизированные перечни строительных ресурсов, используемых при строительстве отдельных видов объектов капитального строительства, имеющих отраслевую или иную специфику.

Перечни специализированных строительных ресурсов размещаются в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве и применяются при определении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Аналогичный приказ Минстроя России от 20 октября 2022 г. № 883/пр «О формировании перечней специализированных строительных ресурсов» признан утратившим силу.

---

**30 декабря 2022 г.** на официальном сайте Минстроя России размещен [приказ Минстроя России от 30 декабря 2022 г. № 1183/пр](#) «О формировании сводного перечня строительных ресурсов-представителей» (далее – приказ).

---

<sup>1</sup> [Ссылка](#) на приложение к приказу.

Приказом сформирован новый сводный перечень строительных ресурсов-представителей - систематизированный перечень строительных ресурсов, используемых при строительстве различных видов объектов капитального строительства.

Сводный перечень строительных ресурсов-представителей размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве и применяется при определении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Аналогичный приказ Минстроя России от 20 октября 2022 г. № 884/пр «О формировании сводного перечня строительных ресурсов-представителей» признан утратившим силу.

---

[В справочно-информационной системе «КонсультантПлюс» размещено письмо Минстроя России от 29 декабря 2022 г. № 71643-НП/16 «О предоставлении электронных документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и \(или\) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».](#)

Департамент цифрового развития Минстроя России сообщает о порядке представления электронных документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.

Так, с 13 декабря 2022 г. вступили в силу требования для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в формате xml в соответствии с ранее опубликованными на официальном сайте Минстроя России xml-схемами (формата представления локальных сметных расчетов, созданных базисно-индексным методом; формата представления локальных сметных расчетов, созданных ресурсно-индексным методом; представления конъюнктурного анализа, сводки затрат, сводных сметных расчетов, а также объектных сметных расчетов).

---

В справочно-информационной системе «КонсультантПлюс» размещено [письмо ФГБУ ВНИИПО МЧС России от 28 декабря 2022 г. № ИГ-117-2335-13-2 «О рассмотрении обращения»](#).

ФГБУ «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России» даны разъяснения о порядке выбора степени огнестойкости здания.

В соответствии с положениями табл. 6.1 [СП 2.13130.2020](#) «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» при высоте производственного здания категории А более 24 метров необходимо обеспечить для данного здания II или I степень огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0. Данный свод правил, в силу своего назначения, не содержит положений, позволяющих учесть все особенности здания, которые требуют принять для него либо II, либо I степень огнестойкости.

С учетом этого, на практике, окончательный выбор степени огнестойкости здания осуществляется проектной организацией на основе задания на проектирование, которое разрабатывается с учетом таких специфических особенностей здания, как его уникальность, а также экономических факторов, требований страховых организаций и т.д.